



# Fincas SolMar

Trabajando por y para ti

Fincas Solmar

C/ Alloza n, 11  
Castellón

Teléfono: 685 350 096  
Teléfono 2: 679496823  
e-mail: contacto@fincassolmar.es

Referencia: **100-000330**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **205.000 €**  
Estado: Semi reformado



Población: Segart  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46592  
Zona: montaña

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 127  
M<sup>2</sup> terraza: 40  
Orientación: noreste  
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 925  
Terraza(s): 1  
Baños: 1

Garajes: 3  
Dormitorios: 1  
Antigüedad: 2008

---

**Descripción:**

Superficie total de parcela: 925 m<sup>2</sup>

Se vende magnífica finca urbana en la urbanización La Malla, en Segart, con vivienda independiente y amplia zona de almacenamiento/estacionamiento, completamente equipada para vivir con total autonomía energética.

Vivienda:

Superficie construida: 100 m<sup>2</sup>

Distribución de 1 dormitorio amplio

Calefacción mediante estufa de pellets

Aire acondicionado

Instalación de placas solares fotovoltaicas de 8 kW con sistema de baterías de acumulación

Generador diésel de 30 kW como respaldo energético

Conexión a internet vía Starlink

Sistema de videovigilancia con cámaras exteriores

Acceso mediante portón automático

Suministro de agua de red municipal

Sistema de saneamiento autónomo (fosa séptica)

Totalmente autosuficiente energéticamente: Solar + baterías + generador diésel + Starlink ideal para uso permanente o segunda residencia sin dependencia de suministros externos.

Entorno y ubicación:

Situada a 500 metros sobre el nivel del mar

Vistas panorámicas de 360° montañas, valle y mar Mediterráneo en el horizonte

Aire puro, tranquilidad y privacidad total

A pocos kilómetros del casco urbano de Sagunto y la costa valenciana

Ubicación: Urbanización La Malla, Sagunto (Valencia) Superficie parcela: 925 m<sup>2</sup> Superficie vivienda: 100 m<sup>2</sup>

---