



Fincas SolMar

Trabajando por y para ti

Fincas Solmar

C/ Alloza n, 11
Castellón

Teléfono: 685 350 096
Teléfono 2: 679496823
e-mail: contacto@fincassolmar.es

Referencia: **100-000331**
Tipo inmueble: Casa Independiente
Operación: Venta
Precio: **205.000 €**
Estado: Semi reformado



Población: Segart
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46592
Zona: montaña

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 127
M² terraza: 40
Orientación: noreste
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 925
Terraza(s): 1
Baños: 1

Garajes: 3
Dormitorios: 1
Antigüedad: 2008

Descripción:

Superficie total de parcela: 925 m²

Se vende magnífica finca urbana en la urbanización La Malla, en Segart, con vivienda independiente y amplia zona de almacenamiento/estacionamiento, completamente equipada para vivir con total autonomía energética.

Vivienda:

Superficie construida: 100 m²

Distribución de 1 dormitorio amplio

Calefacción mediante estufa de pellets

Aire acondicionado

Instalación de placas solares fotovoltaicas de 8 kW con sistema de baterías de acumulación

Generador diésel de 30 kW como respaldo energético

Conexión a internet vía Starlink

Sistema de videovigilancia con cámaras exteriores

Acceso mediante portón automático

Suministro de agua de red municipal

Sistema de saneamiento autónomo (fosa séptica)

Totalmente autosuficiente energéticamente: Solar + baterías + generador diésel + Starlink ideal para uso permanente o segunda residencia sin dependencia de suministros externos.

Entorno y ubicación:

Situada a 500 metros sobre el nivel del mar

Vistas panorámicas de 360° montañas, valle y mar Mediterráneo en el horizonte

Aire puro, tranquilidad y privacidad total

A pocos kilómetros del casco urbano de Sagunto y la costa valenciana

Ubicación: Urbanización La Malla, Sagunto (Valencia) Superficie parcela: 925 m² Superficie vivienda: 100 m²

La vivienda dispone de Suelos radiantes lo cual hace que la vivienda sea aun mas acogedora
