



# Fincas SolMar

Trabajando por y para ti

Fincas Solmar

C/ Alloza n, 11  
Castellón

Teléfono: 658665168  
e-mail: contacto@fincassolmar.es

Referencia: **130-000359**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **190.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Castellón  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12001  
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

M<sup>2</sup> construidos: 101

Garajes: 1

---

## Descripción:

Amplio piso en pleno centro de Castellón Plaza Clavé

¿Buscas una vivienda céntrica, espaciosa y lista para entrar a vivir? Esta es una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Castellón.

Situado en Plaza Clavé, junto a la Avenida Rey Don Jaime, este luminoso piso de 101 m<sup>2</sup>, con orientación Valencia, ofrece una ubicación privilegiada con todos los servicios al alcance de la mano.

La vivienda dispone de:

Recibidor de entrada.

Amplio y luminoso salón-comedor.

Cocina independiente con galería.

3 habitaciones.

1 baño completo.

Práctica despensa para almacenamiento adicional.

Además, cuenta con:

Puerta principal de seguridad.

Sistema de calefacción de bajo consumo.

Se vende completamente amueblado y equipado con electrodomésticos.

Trastero en el mismo edificio.

Plaza de aparcamiento en el parking de la Avenida Rey Don Jaime.

Como valor añadido, la propiedad incluye una participación de 1/16 parte de la antigua vivienda de los porteros del edificio, un elemento diferencial con interés patrimonial.

La plaza de aparcamiento se encuentra en una ubicación privilegiada, a escasos metros de la vivienda, en el parking de la Avenida Rey Don Jaime. Se trata de una concesión administrativa con 17 años de vigencia restantes, una ventaja muy apreciada en una de las zonas con mayor demanda de estacionamiento de Castellón.

Su ubicación es inmejorable: en un radio inferior a 100 metros encontrarás supermercados, farmacias, entidades bancarias, cafeterías, peluquerías, comercios y todo tipo de servicios, permitiéndote disfrutar de la comodidad de vivir en el corazón de la ciudad sin necesidad de utilizar el coche.

Una vivienda ideal tanto para residencia habitual como para inversión, gracias a su amplitud, ubicación estratégica, servicios cercanos y excelente estado de conservación.

Contacta para obtener más información o concertar una visita. ¡Descubre todo lo que esta vivienda puede ofrecerte!

---