



# Fincas SolMar

Trabajando por y para ti

Fincas SolMar

C/ Alloza n, 11  
Castellón

Teléfono: 685 350 096  
Teléfono 2: 678683407  
e-mail: contacto@fincassolmar.es

Referencia: **0008-331**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **230.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Entreplanta  
Población: Castellón  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12100  
Zona: El pinar



|                 |     |                          |             |                    |          |
|-----------------|-----|--------------------------|-------------|--------------------|----------|
| M² construidos: | 112 | Suelo de:                | porcelánico | útiles:            | 94       |
| Garajes:        | 1   | Agua caliente:           | individual  | M² terraza:        | 10       |
| Terraza(s):     | 1   | Dormitorios:             | 3           | Orientación:       | oeste    |
| Baños:          | 2   | Antigüedad:              | 2007        | Exterior/Interior: | exterior |
| Armarios:       | 3   | Gastos de comunidad/mes: | 45          |                    |          |

---

## Descripción:

Luminoso piso con terraza y garaje en la zona del Pinar (Grao de Castellón)

En la privilegiada y tranquila zona del Pinar, rodeado de áreas verdes y a un paso de todos los servicios esenciales, se encuentra este inmueble exterior listo para entrar a vivir. Una vivienda amplia y funcional, diseñada para ofrecer la máxima comodidad y una excelente entrada de luz natural gracias a su doble orientación.

Características principales:

Superficie: 112 m<sup>2</sup> construidos (94 m<sup>2</sup> útiles) con una distribución excepcional.

Zonas de día: Acogedor salón-comedor y cocina independiente totalmente equipada. Ambas estancias están pensadas para el día a día y disfrutan de gran luminosidad.

Terraza: Espacio exterior de 10 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse o disfrutar del clima mediterráneo.

Zonas de noche: 3 dormitorios amplios y 2 baños completos. Cuenta con 3 armarios empotrados que optimizan el almacenaje.

Confort: Orientación Este-Oeste, lo que garantiza luz todo el día y una perfecta ventilación cruzada. Suelos de gres porcelánico, agua caliente por termo eléctrico y sistema de alarma integrado.

Accesibilidad y extras: Finca construida en 2007, ubicada en entreplanta con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Incluye una cómoda plaza de garaje. Suministros ya dados de alta.

El entorno:

La ubicación ofrece un respiro del ajetreo de la ciudad. Viviréis junto al Pinar, un entorno natural perfecto para pasear o practicar deporte al aire libre, y muy cerca de la playa del Grao. Además, tendréis a vuestra disposición colegios, supermercados y centros de salud a pocos minutos.

Datos económicos:

Gastos de comunidad: 45 €/mes.

IBI: 425 €/año.

Una propiedad que combina espacio, ubicación y tranquilidad. Venid a visitarlo para comprobar todo su potencial, no os dejará indiferentes.

---