



Fincas SolMar

Trabajando por y para ti

Fincas SolMar

C/ Alloza n, 11
Castellón

Teléfono: 685 350 096
Teléfono 2: 678683407
e-mail: contacto@fincassolmar.es

Referencia: **0009-364**

Tipo inmueble: Estudio

Operación: Venta

Precio: **147.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Castellón

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12002

Zona: Hospital Plaza del Real



M² construidos: 74

útiles: 64

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 1

Orientación: oeste

Baños: 1

Antigüedad: 2005

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 4

Descripción:

Magnífico estudio céntrico con cocina independiente y altas calidades en Zona Hospital - Plaza del Real

Descripción del inmueble:

En Fincas SolMar os presentamos esta excelente oportunidad en pleno centro de Castellón de la Plana (Calle de l´Arquitecte Ros). Se trata de un estudio exterior muy luminoso de 74 m², situado en la tercera planta de un edificio del año 2005 con ascensor. Su orientación oeste garantiza una fantástica entrada de luz natural durante las tardes.

A diferencia de otros estudios, esta vivienda destaca por contar con una cocina totalmente independiente, ofreciendo mayor comodidad y separación de ambientes. El espacio está optimizado al máximo, incluyendo 4 amplios armarios empotrados que solucionan cualquier necesidad de almacenaje.

El inmueble se encuentra en excelente estado de conservación y está equipado para asegurar vuestro máximo confort durante todo el año: dispone de aire acondicionado por conductos y sistema de calefacción individual por caldera de gas natural con radiadores de aluminio.

Además, la propiedad incluye un trastero y ofrece la posibilidad de adquirir una plaza de garaje de forma opcional, un detalle fundamental al tratarse de una zona céntrica.

Características principales:

Superficie: 74 m² construidos (64 m² útiles).

Baños: 1 baño completo.

Planta: 3ª planta exterior con ascensor.

Orientación: Oeste.

Año de construcción: 2005.

Estado: Segunda mano / Buen estado.

Equipamiento y Extras:

Cocina independiente.

4 armarios empotrados.

Aire acondicionado por conductos.

Calefacción individual (Gas natural) con radiadores de aluminio.

Trastero incluido.

Plaza de garaje opcional.

Ubicación y Precio:

Zona Hospital - Plaza del Real (Castellón de la Plana).

Precio de venta: 147.000 €

Certificado energético: Consumo 169 kWh/m² año.
