

Referencia: **00011-333**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **248.900 €**

Estado: Seminuevo



Planta: 1

Población: Castellón

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12006

Zona: Ensanche Río Jucar



M² construidos: 112	Suelo de: parquet	útiles: 89
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	Agua caliente: individual
M² terraza: 12	Terraza(s): 1	Energía calefacción: Eléctrico
Dormitorios: 3	Orientación: suroeste	Baños: 2
Antigüedad: 2009	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3

Descripción:

¡EXCLUSIVA VIVIENDA EN ZONA ENSANCHE-RÍO JÚCAR! AMPLIA, LUMINOSA Y TOTALMENTE AMUEBLADA

Fincas SolMar presenta esta magnífica oportunidad de VPO en Castellón de la Plana

Si buscas un hogar espacioso, con excelente orientación y listo para entrar a vivir sin preocuparte por nada, esta vivienda lo tiene todo. Ubicada en la codiciada zona Ensanche-Río Júcar, este primer piso con ascensor destaca por su luminosidad, sus metros reales y una distribución perfecta para el confort familiar.

Características Principales:

Espacio y Confort: 89 m² útiles distribuidos de forma eficiente en 3 dormitorios amplios con armarios empotrados y 2 baños completos.

Terraza Privada: Disfruta de una agradable terraza de aprox. 12 m², ideal para relajarte al aire libre, tomar el café por la mañana o crear tu rincón verde.

Luz y Clima: Orientación Sur y Oeste que garantiza luz natural durante todo el día. Equipado con aire acondicionado y calefacción por conductos (bomba frío/calor) para la temperatura ideal en cualquier época del año.

Estado e Historial: Edificio construido en 2009, con una reforma de suelos realizada en 2011 que le aporta un acabado moderno y cuidado.

Totalmente Amueblado: Se vende 100% amueblado y equipado, perfecto para mudarte de inmediato o rentabilizar tu inversión desde el primer día.

Acesibilidad: Vivienda y edificio adaptados para personas con movilidad reducida.

Anexos e Incluidos:

Garaje y Trastero: El precio incluye plaza de garaje en la misma finca y un trastero muy amplio de aprox. 7 m².

Opción Segunda Plaza: Posibilidad opcional de adquirir una segunda plaza de garaje por solo 10.000 € adicionales en la finca de enfrente.
