Fincas SolMar

C/ Alloza n, 11
Castellón

Phone: 679496823
Phone 2: 685350096
e-mail: contacto@fincassolmar.es

Reference:	**00017-339**
Property type:	Apartment
Sale/rent:	For sale
Price:	**130.000 €**
Condition:	Reformed

Floor:	2
Town:	Castellón
Province:	Castellón
Postal code:	12100
Zone:	El Grao

Sqm built:	88	**Living area:**	85	**Hot water:**	individual
Bedrooms:	3	**Bathrooms:**	1	**Antiquity:**	1969
Outward/Inward:	outward	**Community fees/month:**	30		

Description:

¡Piso recién reformado a estrenar en El Grao de Castellón!
¡Oportunidad única para estrenar hogar o invertir cerca del mar! Presentamos este luminoso piso de 88 m² construidos (85 m² útiles) ubicado en una 2ª planta exterior en una de las zonas más prácticas y bien comunicadas de El Grao de Castellón.

La vivienda acaba de ser reformada íntegramente con un diseño moderno, funcional y acogedor. ¡Todo está nuevo y listo para que seas el primero en disfrutarlo!

Características principales:
3 dormitorios amplios y luminosos.

1 baño completo de diseño contemporáneo.

Cocina independiente completamente equipada a estrenar.

Orientación Este, lo que garantiza una fantástica luz natural desde primera hora del día.

Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico de alta eficiencia.

2ª planta exterior (edificio sin ascensor).

Estado y edificio:
Reforma reciente: Finalizada recientemente con acabados de primera calidad.

Gastos de comunidad reducidos: Solo 30 €/mes y finca totalmente al día, sin derramas pendientes.

Tranquilidad y entorno: Edificio residencial familiar, muy bien conservado y donde se admiten mascotas.

Ubicación inmejorable:
Ubicado en pleno corazón de El Grao de Castellón, a un paso del puerto, la playa y la zona marítima. Rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, transporte público, colegios, comercios locales y zonas de ocio.

Ideal tanto para primera residencia por su comodidad y excelente estado, como para inversión de alta rentabilidad en una zona muy demandada.

¿Quieres venir a verlo?
Ponte en contacto con Fincas SolMar para coordinar una visita sin compromiso. ¡Las oportunidades a estrenar vuelan!