

Referencia: **00018-340**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **278.000 €**

Estado: Reformado



Población: Castellón

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12001

Zona: CENTRO



M² construidos: 118

Agua caliente: individual

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 2

Suelo de: porcelánico

M² terraza: 12

Dormitorios: 2

Aseos: 1

Aire acondicionado: split

Terraza(s): 1

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Un verdadero capricho en el Casco Histórico de Castellón
Hay viviendas que se habitan y otras que se enamoran a primera vista. Esta casa es, sin duda, un auténtico capricho arquitectónico donde el encanto del estilo tradicional y la vanguardia actual se fusionan a la perfección.

Fruto de una reforma integral meticulosa, la propiedad ha sido diseñada respetando la esencia original del edificio, recuperando el carácter único de sus techos altos y bóvedas de cerámica, pero dotándola de todas las comodidades tecnológicas y de confort de una casa recién construida.

Distribución diseñada para disfrutar:
Planta Baja (Zona de Día): Un espacio fluido y lleno de luz con salón, cocina abierta de diseño y un aseo de cortesía. El gran protagonista es su encantador patio privado, un oasis al aire libre ideal para relajarse o cenar en total tranquilidad. (Cuenta con espacio preparado para añadir fácilmente un tercer dormitorio si fuera necesario).

Planta Alta (Zona de Noche): Espacio pensado para el descanso con 2 amplias habitaciones, cada una de ellas configurada con su propio baño completo en suite, garantizando máxima privacidad y confort.

Calidades y detalles de autor:
Estilo y carácter: Espectaculares techos abovedados de cerámica y detalles de vigas de hormigón pintadas en blanco, que aportan calidez y robustez sin necesidad de mantenimiento.

Confort térmico y eficiencia: Climatización mediante 3 equipos de bomba frío/calor (uno en cada estancia) e iluminación óptima gracias a su orientación Sur.

Materiales de primera: Suelo porcelánico de alta gama en toda la vivienda y carpintería exterior/interior en PVC, diseñada para un aislamiento acústico y térmico perfecto.

Zona de servicios: Área optimizada con tomas independientes para lavadora, lavavajillas y termo de gas.

Ubicación privilegiada:
Ubicada en una calle semipeatonal del Casco Histórico, junto al emblemático Parque e Instituto Ribalta. Una localización idílica para disfrutar de la tranquilidad, el ambiente del centro y la comodidad de tener todos los servicios, comercios y vida cultural a pie de calle.

Sin gastos de comunidad y lista para entrar a vivir. Una propiedad única, con personalidad propia y lista para convertirse en tu próximo hogar.

¿Quieres descubrir esta joya en persona?
Contacta con Fincas SolMar para coordinar una visita privada. ¡Las casas con alma vuelan!
