Fincas SolMar

C/ Alloza n, 11
Castellón

Phone: 679496823
Phone 2: 685350096
e-mail: contacto@fincassolmar.es

Reference:	**00026-346**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**230.000 €**
Condition:	Semi renovated

Town:	Almenara
Province:	Castellón
Postal code:	12590
Zone:	pueblo

Sqm built:	228	**Terraces:**	3	**Bedrooms:**	3
Bathrooms:	2	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

Vivienda unifamiliar en Calle Jaime I, casco urbano de Almenara. 212 m² de parcela, dos plantas y 57 m² de terrazas repartidos en tres espacios exteriores.

3 dormitorios y 2 baños, reformados de arriba abajo. Electricidad y fontanería nuevas por completo, suelos, techos, revestimientos y carpintería interior renovados. Cocina y baños de obra nueva.

La vivienda consta con 12 paneles solares con batería de acumulación y sistema de respaldo. Certificado energético letra B, con cero emisiones por consumo eléctrico acreditadas en el documento oficial, gasto en luz prácticamente inexistente, y suministro garantizado aunque se caiga la red. A ello se suman ventanas de triple acristalamiento bajo emisivo con control solar y persiana motorizada, y tres equipos de aire acondicionado con bomba de calor. La planta superior conserva una zona diáfana pendiente de acabados, con las ventanas nuevas ya instaladas. Espacio para dos dormitorios más, una suite o un despacho independiente, a coste de obra y no a precio de mercado.

Pueblo con todos los servicios a pie, playa a cinco minutos en coche, y estación de Cercanías propia para llegar a Valencia o Castellón sin depender del vehículo.

Concertamos visita esta semana financiación y planificación fiscal de la operación, incluidas.