



# Fincas SolMar

Trabajando por y para ti

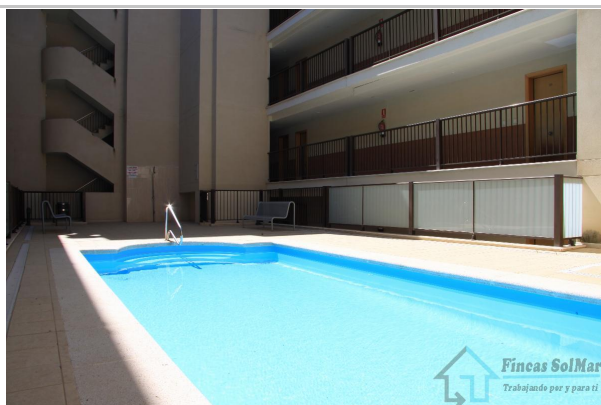
Fincas Solmar

C/ Carcagente, 9-2º P.5  
Castellón

Teléfono: 669717764

e-mail: contacto@fincassolmar.es

Referencia: **000277**  
Tipo inmueble: **Ático Dúplex**  
Operación: **Venta**  
Precio: **240.000 €**  
Estado:



Planta: **4**  
Población: **Peñíscola**  
Provincia: **Castellón**  
Cod. postal: **12598**  
Zona: **Playa**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 158  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Aseos:** 1

**Suelo de:** porcelánico  
**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 3

---

**Descripción:**

Precioso Atico Duplex Seminuevo.

Tiene tres habitaciones (posibilidad de una cuarta), dos baños, un aseo, dos terrazas, cocina independiente.

Está distribuido de la siguiente manera:

La planta superior tiene tres habitaciones, dos baños y una terraza, la terraza permite total intimidad para usarla como solarium.

Cada habitación dispone de armarios empotrados.

La planta inferior consta de un Amplio comedor, cocina independiente, aseo, recibidor espacioso y una gran terraza.

Aire acondicionado con bomba de calor.

El edificio dispone de piscina comunitaria.

Incluye una amplia plaza de parking.

Características básicas:

158 m<sup>2</sup> construidos

3 habitaciones

2 baños

1 aseo

2 Terrazas, una en cada planta.

Plaza de garaje incluida en el precio

Segunda mano/buen estado

Armarios empotrados

Orientación sur

Solo acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida

Edificio

Planta 4<sup>a</sup> exterior

Con ascensor

Equipamiento

Aire acondicionado

Piscina

Esta en perfecto estado, casi sin uso, esta como si fuera de obra nueva.

---