



# Fincas SolMar

Trabajando por y para ti

Fincas Solmar

C/ Carcagente, 9-2º P.5  
Castellón

Teléfono: 685 350 096  
Teléfono 2: 667491330  
e-mail: manuela@fincassolmar.es

Referencia: **32-000279**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **180.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Burriana  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12530  
Zona: Piscinas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M² construidos:** 300      **Suelo de:** porcelánico      **útiles:** 281  
**Agua caliente:** individual      **M² terraza:** 80      **Terraza(s):** 1  
**Combustible:** gas natural      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Fincas Sol Mar les presenta esta fantástica casa de patrimonio cultural con fachada modernista, construida en el año 1930 y reformada totalmente, instalaciones nueva de fontanería, eléctrica y revestimiento de poliuretano en el año 2020. Consta de una amplia planta baja con cocina, baño, paellero, zona de lavado y tendedero. El techo de la cocina esta decorado con piezas de madera hechas a mano, En la entrada tenemos azulejos típicos valencianos de mediados del año 1900.

En el primer piso tenemos un amplio salón con paredes forradas de madera y vigas de madera, en esta misma planta esta la cocina también hecha a mano de madera, una salita y el dormitorio principal con baño y vestidor.

En el segundo piso encontramos dos habitaciones en una de ellas tenemos una gran terraza y la otra unas grandes librerías, hay una escalera de madera que nos conduce a un altillo donde esta la cama y dos grandes balcones, un rincón úrico; En esta planta tambien tenemos un baño con bñera en forma de rincon y vigas de madera.

Todas las puertas de la vivienda son de madera maciza.

Tanto muebles como techos y paredes han sido realizadas a mano con maderas nobles, (cerezo, roble, haya, nogal) Todo realizado por un amante experto en la madera y el buen gusto.

NO DEJE DE VER ESTA UNICA CASA, SE ENAMORARA