



Fincas SolMar
Trabajando por y para ti

Fincas Solmar

C/ Carcagente, 9-2º P.5
Castellón

Teléfono: 685 350 096
Teléfono 2: 667491330
e-mail: manuela@fincassolmar.es

Referencia: **54-000293**
Tipo inmueble: Estudio
Operación: Venta
Precio: **120.000 €**
Estado: Nuevo



Planta: Entreplanta
Población: Castellón
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12100
Zona: Parque del pinar

En trámite

M² construidos: 61 **M² terraza:** 15 **Terraza(s):** 1
Baños: 1

Descripción:

Se venden 2 estudios en el Grao de Castellón, año construcción 2006.

Planta entresuelo, con el cambio de uso ya realizado, escriturado, registrado y con nuevas referencias catastrales ya adjudicadas. Se accede mediante entrada independiente que accede únicamente a las tres viviendas, mediante escalera recta de 17 peldaños.

Entresuelos A y B: 61 m² + terraza de 15 m², sin dormitorio.

A 1,2 kms de la playa del Pinar, a 450 metros del Parque del Pinar. Al lado de la parada del TRAM que conecta con Castellón cada 12 minutos.

Muy cerca de la piscina municipal Emilio Fabregat, del ambulatorio, del Puerto y de varios supermercados y todo tipo de comercios.

Un barrio en auge. El Grao de Castellón combina la vida junto al mar con todos los servicios, y pronto contará con un nuevo hub tecnológico que acogerá a más de 500 empleados, lo que generará gran dinamismo económico y aumentará el atractivo de la zona.

Ideal como vivienda propia o inversión. Estas viviendas son perfectas tanto para vivir todo el año como para destinarlo a alquiler turístico o de larga estancia, gracias a su excelente ubicación y la alta demanda de la zona.