



# Fincas SolMar

Trabajando por y para ti

Fincas Solmar

C/ Alloza n, 11  
Castellón

Teléfono: 685 350 096  
Teléfono 2: 679496823  
e-mail: contacto@fincassolmar.es

Referencia: **76-000309**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **298.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sagunto Sagunt  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46500  
Zona: pueblo

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

En trámite

|                                       |                                  |                                       |
|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 220 | <b>útiles:</b> 198               | <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor |
| <b>Garajes:</b> 1                     | <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 70 | <b>Terraza(s):</b> 1                  |
| <b>Dormitorios:</b> 4                 | <b>Orientación:</b> nortesur     | <b>Baños:</b> 2                       |
| <b>Aseos:</b> 1                       | <b>Armarios:</b> 2               |                                       |

## Descripción:

Espectacular Vivienda en el centro de Sagunto. Encontramos esta vivienda independiente ideal para formar una gran familia por su gran espacio en Planta Baja. Tenemos un amplio garaje con capacidad para tres vehículos y almacenamiento con un bonito Hall de entrada subimos a primera planta y encontramos un amplio comedor con chimenea de pellet el aseo funcional y la bonita cocina también dispone de una habitación que es fundamental en este tipo de viviendas. En segunda planta. Tenemos las tres habitaciones, las cuales son dobles con armarios empotrados y en la habitación de matrimonio tenemos el baño suite en la planta superior tenemos una amplia terraza, la cual podremos disfrutar prácticamente todo el año .