



# Fincas SolMar

Trabajando por y para ti

Fincas Solmar

C/ Alloza n, 11  
Castellón

Teléfono: 685 350 096  
Teléfono 2: 679496823  
e-mail: contacto@fincassolmar.es

Referencia: **85-000316**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **165.000 €**  
Estado: Reformado



Planta: 1  
Población: Castellón  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12100  
Zona: pueblo

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
|                                      |  | En trámite   |

**M<sup>2</sup> construidos:** 84  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1970

**M<sup>2</sup> terraza:** 50  
**Orientación:** suroeste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1

---

## Descripción:

### GRAO DE CASTELLON

Este encantador piso en la zona del pueblo del Grao de Castellón ofrece una oportunidad única para quienes buscan un hogar acogedor y funcional. Con una superficie construida de 84 m<sup>2</sup>, este inmueble se presenta en un estado óptimo, listo para ser disfrutado desde el primer momento. Su construcción, datada en 1970, ha sido cuidada con esmero, lo que se refleja en su mantenimiento y en los detalles que lo hacen especial.

La distribución del espacio es una de las características más destacadas de este piso. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la comodidad, proporcionando un ambiente acogedor y práctico. Las amplias estancias permiten una fluidez natural entre los diferentes espacios, creando un hogar ideal para familias o para aquellos que buscan un refugio personal. La luminosidad del lugar, gracias a sus ventanales, invita a disfrutar de una atmósfera cálida y relajante.

Además de su atractivo interior, el inmueble cuenta con una terraza de 50 m<sup>2</sup> que ofrece un sinfín de posibilidades. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar de agradables momentos al aire libre. La versatilidad de esta terraza amplía las opciones de personalización del hogar, permitiendo adaptarlo a las necesidades y gustos de sus futuros propietarios.

La ubicación es otro de los puntos fuertes de este piso. Situado en el corazón del pueblo del Grao, se encuentra rodeado de todos los servicios necesarios para una vida cómoda y práctica. Supermercados, comercios, escuelas y zonas de ocio se encuentran a pocos pasos, facilitando el día a día de sus habitantes. Además, la cercanía a los medios de transporte asegura una buena conexión con otras áreas de la ciudad y sus alrededores.

En resumen, este piso en el Grao de Castellón no solo es un inmueble atractivo por su estado y tamaño, sino que también ofrece una calidad de vida envidiable. Su combinación de espacios interiores bien distribuidos y una generosa terraza exterior, junto con una ubicación inmejorable, lo convierten en una opción irresistible para aquellos que desean establecerse en un lugar que lo tiene todo.

---