



# Fincas SolMar

Trabajando por y para ti

Fincas Solmar

C/ Carcagente, 9-2º P.5  
Castellón

Teléfono: 669717764  
e-mail: contacto@fincassolmar.es

Referencia: **89-000320**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **350.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Castellón  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12006  
Zona: GRAO DE CASTELLON

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 450  
Metros de parcela: 900  
Energía calefacción: gasoil  
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: tarima  
Garajes: 1  
Dormitorios: 6

Aire acondicionado: frío/calor  
Agua caliente: individual  
Baños: 3

---

## Descripción:

### EXCLUSIVA RESIDENCIA CON PISCINA PRIVADA EN ENTORNO PRIVILEGIADO JUNTO AL MAR

Presentamos esta distinguida propiedad independiente, ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y valoradas de la costa, a escasos minutos de la playa. Un enclave perfecto donde la privacidad, el confort y el estilo de vida mediterráneo se fusionan en armonía.

La vivienda se erige sobre una amplia parcela, cuidadosamente diseñada para ofrecer una experiencia de vida única. En su exterior destaca una elegante piscina privada, integrada en un entorno despejado y luminoso, ideal para disfrutar de momentos de relax, reuniones sociales o veladas al aire libre en un ambiente exclusivo con una maravillosa barbacoa. El acceso a la vivienda principal se realiza a través de una sofisticada terraza cubierta elevada, concebida como un espacio privilegiado que combina funcionalidad y distinción, aportando carácter a la propiedad y convirtiéndose en un lugar perfecto para disfrutar durante todo el año.

En la planta inferior, la propiedad dispone de una amplia zona diáfana actualmente destinada a garaje, con múltiples posibilidades de personalización: desde un espacio wellness o zona chill-out, hasta un apartamento independiente o área de entretenimiento.

Cada rincón de esta propiedad ha sido concebido para ofrecer amplitud, luminosidad y versatilidad, permitiendo adaptarse a los más altos estándares de confort y estilo de vida.

Su ubicación, en un entorno residencial consolidado y a pocos minutos del mar, la convierte en una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual de alto nivel como inversión exclusiva en la costa.

Una propiedad única para quienes buscan distinción, privacidad y una conexión directa con el estilo de vida más selecto del Mediterráneo.

**Confort:** Equipado con caldera de gasoil para agua caliente y calefacción central por radiadores, y splits de aire acondicionado para el verano. Disfruta de una excelente presión de agua gracias a su depósito y bomba propios, y agua de consumo de calidad con ósmosis inversa.

**Oasis Exterior:** Relájate en la piscina con jacuzzi incorporado, rodeada de una cuidada zona ajardinada y césped natural.

**Premium:** Cuenta con puerta de entrada motorizada y domotizada para tu comodidad y seguridad. Un paellero y zona de barbacoas te esperan para momentos inolvidables.

**Reformado:** Benefíciate de una reforma reciente que incluye nuevo suelo en la planta superior y ventanas de doble acristalamiento, abatibles y con mosquitera. Terraza con toldos en verano y una acristalada para el invierno.

---